



# COMUNE DI CAPPELLE SUL TAVO

(Provincia di Pescara)

Sede: Comune di Cappelletto sul Tavo – Piazza G. Marconi , 24 - C.F./P.I. 00192710689  
Tel. 085.2015108 – E-mail PEC: [cappellesultavo@pec.it](mailto:cappellesultavo@pec.it)

## Settore III

Area LL.PP., manutenzioni, urbanistica, commercio e attività produttive, cimitero e protezione civile

Cappelletto Sul Tavo 19/02/2025

## AVVISO D'ASTA

**Per alienazione immobili comunali:**

### IL RESPONSABILE UFFICIO TECNICO COMUNALE

In esecuzione della deliberazione di C.C. n. 29 del 18/12/2024;

### RENDE NOTO

che il giorno 03/03/2025 alle ore 15,30 presso la Sede Municipale di Cappelletto Sul Tavo – Piazza Marconi, dinanzi al legale rappresentante dell'Amministrazione avrà luogo un'asta pubblica, ai sensi dell'art. 73 lett. C) del R.D. 23/05/1924, n. 827 e con il procedimento di cui al successivo art. 76, con l'aggiudicazione definitiva ad unico incanto, sull'importo a base di gara dei seguenti immobili, con prezzo a base d'asta:

N.	Descrizione del bene immobile e relativa ubicazione	Attuale destinazione	Fg.	P.IIa	Rendita catastale	Misura di valorizzazione <sup>1</sup>
1	TERRENO Via Vestina a Monte	AREA EDIFICABILE ZONE DI COMPLETAMENTO LINEARE E DEI NUCLEI SPARSI B2	06	1038	RD 0,71 RA 0,59	€ 5.869,00
2	TERRENO Via Vestina a Monte	AREA EDIFICABILE ZONE DI COMPLETAMENTO LINEARE E DEI NUCLEI SPARSI B2	06	1039	RD 0,74 RA 0,62	€ 6.137,00
3	TERRENO Via Vestina a Monte	AREA SERVIZI E ATTREZZATURE VIABILITA' G2	06	1044	RD 0,24 RA 0,20	€ 171,00
4	TERRENO Via Vestina a Monte	AREA SERVIZI E ATTREZZATURE VIABILITA' G2	06	1045	RD 0,29 RA 0,24	€ 204,00

Per quanto concerne la descrizione e valutazione del bene si rinvia alla deliberazione di C.C. n.29 del 18/12/2024;

La vendita si intende a corpo e non a misura e l'immobile è visionabile .

L'asta si terrà con il metodo delle offerte segrete, da confrontarsi poi con il prezzo base indicato nel presente avviso d'asta.

L'immobile oggetto d'asta, sarà aggiudicato al concorrente che presenterà, l'offerta più vantaggiosa in aumento o pari al prezzo base suddetto.

L'aggiudicazione di detto immobile verrà fatta anche in caso di una sola offerta pervenuta.

L'aggiudicazione all'ultimo miglior offerente avrà carattere provvisorio e diventerà definitiva solo a seguito di rinuncia, esplicita o implicita, all'acquisto da parte dei soggetti aventi titolo, ai sensi delle vigenti disposizioni di Legge, all'esercizio del diritto di prelazione.

Non possono presentare offerta i soggetti che si trovino nelle condizioni di cui alle lett. a), b), c), d), e), f) e g) dell'art. 24, comma 1, della Direttiva CEE del Consiglio 93/37 del 14 giugno 1993 o per i quali ricorrano le cause di divieto e sospensione di cui all'art. 10 della L. n. 575/1965 e s.m.i.

Coloro che intendono partecipare all'asta dovranno fare pervenire, tramite raccomandata postale A.R. o consegnata a mano al ufficio protocollo, plico sigillato indirizzato al Sindaco del Comune di Cappelle Sul Tavo , Piazza Marconi 24, non più tardi delle ore 14,00 del giorno precedente, non festivo, a quello fissato per l'asta e precisamente **entro 03/03/2025 ore 12.30**

Detto plico che deve indicare il cognome e il nome del mittente e la seguente dicitura "**Offerta per l'asta pubblica alienazione aree comunali**" dovrà contenere:

- 1) Offerta redatta in carta da bollo da Euro 16.00 secondo il modello allegato al presente avviso, recante le esatte generalità, il domicilio dell'offerente, il codice fiscale, il prezzo offerto in cifre e in lettere, l'impegno a pagare nei termini definiti dal presente bando, la dichiarazione esplicita e senza riserve e modifiche di aver preso visione e conoscenza dell'area oggetto della vendita e di tutte le condizioni contenute nell'avviso d'asta, firmata per esteso dall'offerente stesso. Se questo agisce a nome di una ditta o società dovrà espressamente indicarlo e fornire la prova della legale rappresentanza e del mandato ricevuto. Tale offerta deve essere chiusa in apposita e separata busta debitamente firmata sui lembi di chiusura nella quale non dovranno essere inseriti altri documenti. Sulla busta contenente l'offerta deve essere apposta l'indicazione del nominativo dell'offerente.
- 2) Un assegno circolare non trasferibile intestato all'Amministrazione Comunale di Cappelle Sul Tavo - Servizio Tesoreria - a titolo di cauzione provvisoria, pari al 10% dell'importo a base d'asta Deposito cauzionale;

IMMOBILE		CAUZIONE 10%
1	TERRENO Via Vestina a Monte - AREA EDIFICABILE ZONE DI COMPLETAMENTO LINEARE E DEI NUCLEI SPARSI B2 – fg. 6 part. 1038	€ 587,00
2	TERRENO Via Vestina a Monte - AREA EDIFICABILE ZONE DI COMPLETAMENTO LINEARE E DEI NUCLEI SPARSI B2 – fg. 6 part. 1039	€ 614,00
3	TERRENO Via Vestina a Monte - AREA SERVIZI E ATTREZZATURE VIABILITA' G2 – fg. 6 part. 1044	€ 18,00
4	TERRENO Via Vestina a Monte - AREA SERVIZI E ATTREZZATURE VIABILITA' G2 – fg. 6 part. 1045	€ 21,00

La busta sigillata dovrà pervenire entro il termine perentorio indicato oltre il quale non sarà ritenuta valida altra offerta, anche se sostitutiva o in aggiunta a quella presentata.

Sono ammesse offerte per procura o anche per una o più persone da nominare. Le procure dovranno essere autentiche, speciali e dovranno essere unite all'offerta. Nel caso di offerte per persone da nominare l'offerente deve dichiarare la persona per la quale ha agito ed attestare che è sempre garante e solidale della medesima. La dichiarazione può essere fatta all'atto

dell'aggiudicazione o diversamente al più tardi entro i tre giorni successivi, mediante atto pubblico o scrittura privata con firma autenticata dal notaio.

L'aggiudicazione sarà fatta a colui che avrà presentato l'offerta più vantaggiosa in aumento sul prezzo fissato dall'Amministrazione per la base d'asta. In caso di offerte uguali, si procederà a norma dell'art. 77 del R.D. 23.5.1924 n. 827. Se nessuna delle offerte raggiungerà il prezzo minimo stabilito la gara si intenderà annullata.

In caso di aggiudicazione il deposito cauzionale verrà imputato in conto prezzo su quello di aggiudicazione e costituirà caparra per il versamento del saldo, mentre sarà restituito agli aspiranti non aggiudicatari subito dopo esperite le formalità relative alla firma del verbale d'asta.

Il prezzo di vendita sarà quello dell'aggiudicazione e sarà versato dall'aggiudicatario in un'unica soluzione presso la Tesoreria Comunale – banca di credito Cooperativo sede centrale di Castiglione M.r., entro quarantacinque giorni dalla data di aggiudicazione. Qualora il prezzo (differenza fra l'importo offerto e il deposito cauzionale) non venga corrisposto entro il detto termine, l'aggiudicazione si intenderà risolta di diritto, sarà incamerata la caparra e si procederà a nuova asta.

In caso di discordanza tra il prezzo offerto in cifre ed in lettere sarà tenuto conto dell'importo più conveniente per il Comune.

L'atto pubblico di trasferimento dell'immobile verrà stipulato ad avvenuto versamento del prezzo di aggiudicazione e l'aggiudicatario dovrà stipulare il contratto nel termine che gli verrà tempestivamente comunicato dall'Amministrazione.

In caso di mancata stipulazione nel termine prescritto, l'aggiudicatario sarà tenuto al risarcimento dei danni verso l'Amministrazione la quale avrà la facoltà di procedere a nuovo pubblico incanto e ad incamerare il deposito cauzionale.

Tutte le spese di vendita, contrattuali, di aggiudicazione, di stipula, registrazione, volturazione, imposte e tasse e conseguenti saranno a carico dell'aggiudicatario in sede di stipula definitiva.

Il verbale di aggiudicazione ha valore di preliminare di vendita e sarà vincolante per l'aggiudicatario mentre per questo Ente lo diverrà dopo l'esecutività della deliberazione di approvazione del risultato dell'asta.

La vendita sarà effettuata nello stato di fatto e di diritto in cui si trova l'immobile con tutti i diritti ed oneri, pertinenze, servitù attive e passive.

Per quanto non previsto nel presente avviso valgono le norme di cui al R.D. 23.5.1924, n. 827.

Per ulteriori informazioni gli interessati potranno rivolgersi al responsabile del procedimento – dott. ing. Fausto Chiavetta, nei giorni di lunedì, mercoledì e venerdì dalle ore 15.30 alle ore 17.30.

Il presente avviso è pubblicato all'albo Pretorio di questo ente.

Cappelle Sul Tavo lì 21/02/2025

IL RESPONSABILE DELL'UFFICIO TECNICO COMUNALE  
(dott. ing. Fausto Chiavetta)



Firmato digitalmente da:

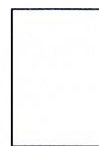
Chiavetta Fausto

Firmato il 24/02/2025 09:06

Seriale Certificato: 3874109

Valido dal 26/09/2024 al 26/09/2027

InfoCamere Qualified Electronic Signature CA



Bollo Euro 16,00

## MODELLO D'OFFERTA

Al Sig. **SINDACO DEL COMUNE DI  
CAPPELLE SUL TAVO**

Il sottoscritto.....  
nato il.....a.....  
in qualità di .....  
codice fiscale n.....

### OFFRE

per l'acquisto **AREA COMUNALE** (sito in **CAPPELLE SUL TAVO** , di proprietà del Comune di Cappelle Sul Tavo :

	<b>IMMOBILE</b>	<b>OFFERTA</b>
<b>1</b>	TERRENO Via Vestina a Monte - AREA EDIFICABILE ZONE DI COMPLETAMENTO LINEARE E DEI NUCLEI SPARSI B2 – fg. 6 part. 1038	€ .....
<b>2</b>	TERRENO Via Vestina a Monte - AREA EDIFICABILE ZONE DI COMPLETAMENTO LINEARE E DEI NUCLEI SPARSI B2 – fg. 6 part. 1039	€ .....
<b>3</b>	TERRENO Via Vestina a Monte - AREA SERVIZI E ATTREZZATURE VIABILITA' G2 – fg. 6 part. 1044	€ .....
<b>4</b>	TERRENO Via Vestina a Monte - AREA SERVIZI E ATTREZZATURE VIABILITA' G2 – fg. 6 part. 1045	€ .....

### DICHIARA

- di accettare, senza condizione o riserva alcuna, tutte le norme e disposizioni contenute nell'avviso d'asta del 21/02/2025;

- di impegnarsi a pagare nei termini definiti dal citato avviso d'asta;
- di versare il 10% dell'importo a base d'asta a titolo di deposito cauzionale;
- esplicitamente e senza riserva alcuna, di aver presa visione e conoscenza dell'immobile oggetto della vendita nonché della relativa perizia di stima redatta dall'Ufficio Tecnico Comunale.

..... li .....

*FIRMA*

.....

